

## Варианты отделки квартир в Доме №4

### **Квартира с базовой отделкой («без отделки»):**

- Стены – оштукатурены.
- Полы – цементно-песчаная стяжка.
- Потолки: заделка рустов.
- Дверь входная с замком.
- Окна, двери лоджий: ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, пластиковый подоконник.
- Остекление лоджий: ПВХ профиль с заполнением одинарным стеклопакетом.
- Установка электросчета с однотарифным прибором учета электроэнергии без разводки электрических кабелей внутри квартиры, без установки розеток и выключателей. Подводка силовой электросети и слаботочных сетей до щитка.
- Телефонизация: телефонные линии до распределительных коробок в этажных щитах. Установка и подключение абонентских устройств осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.
- Телевидение: Антенна коллективного пользования. Ввод телевизионного кабеля от этажного шкафа распределительных устройств в квартиру осуществляется собственником самостоятельно и за свой счет.
- Выполнение стояков системы водоснабжения без разводки труб по помещению.
- Канализация — стояки для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные без разводки труб по помещению.
- Монтаж системы противопожарной сигнализации.
  
- Отопление предусмотрено от индивидуальных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт, установленных в каждой квартире с разводкой труб согласно проекта и установкой алюминиевых радиаторов, оборудованных регуляторами температуры, запорной арматурой и кранами для удаления воздуха. Установка газового счетчика.
  
- Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов, установленных в каждой квартире.

### **Квартира со стандартной отделкой «под ключ»:**

- Стены: в жилых комнатах, прихожей – оштукатурены, оклеены обоями; на кухне – оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской; в санитарных узлах – оштукатурены, окрашены.
- Полы: в жилых комнатах, прихожей, кухне – цементно-песчаная стяжка, линолеум, в санузле – керамическая плитка.
- Потолки: заделка рустов, натяжной потолок ПВХ.
- Дверь входная с замком, двери межкомнатные.
- Окна, двери лоджий: ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, пластиковый подоконник.
- Остекление лоджий: ПВХ профиль с заполнением одинарным стеклопакетом.
- Выполнение в соответствии с проектом на внутреннее электроснабжение здания разводки электрического кабеля от электросчета с прибором учета электрической энергии до квартиры и в помещениях квартиры с установкой розеток и выключателей.
- Телефонизация: телефонные линии до распределительных коробок в этажных щитах. Установка и подключение абонентских устройств осуществляется покупателем самостоятельно и за свой счет.
- Телевидение: Антенна коллективного пользования. Ввод телевизионного кабеля от

этажного шкафа распределительных устройств в квартиру осуществляется собственником самостоятельно и за свой счет.

- Санитарно-технические приборы: для кухни - стальная мойка из нержавеющей стали с сифоном и смесителем; для ванной комнаты – стальная эмалированная ванна с сифоном и смесителем и душевой лейкой на гибком шланге, керамический умывальник с сифоном и смесителем; санузел - унитаз с бачком.
- Индивидуальные приборы учёта: крыльчатые на системе водопровода, газовый счетчик, однотарифный электрический счётчик.
- Монтаж системы противопожарной сигнализации.
- Отопление предусмотрено от индивидуальных настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24 кВт, установленных в каждой квартире с разводкой труб согласно проекта и установкой алюминиевых радиаторов, оборудованных регуляторами температуры, запорной арматурой и кранами для удаления воздуха.
- Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов, установленных в каждой квартире.
- Установка газовых плит

#### **Квартира с улучшенной отделкой «под ключ»:**

- Покрытие стен грунтовкой.
- Шпатлевка стен.
- Оклейка стен обоями улучшенного качества в жилых комнатах и прихожей.
- Оклейка стен моющимися обоями на кухне.
- Покрытие пола ламинатом или линолеумом улучшенного качества.
- Устройство плинтуса.
- Покрытие полов с/у плиткой.
- Покрытие стен с/у плиткой.
- Натяжной потолок ПВХ (затирка рустов ж/б перекрытий).
- Установка входной металлической двери с замком.
- Установка электрического звонка.
- Установка межкомнатных дверей улучшенного качества с фурнитурой.
- Установка счетчиков учета электроэнергии, воды, газа.
- Установка унитаза (арматура к бачку, крепление для унитаза, сидение для унитаза).
- Установка ванны (смеситель д/ванной, сифон).
- Установка умывальника (кронштейны к умывальнику, сифон).
- Установка мойки (кронштейны, сифон, смеситель).
- Обвязка санузла и кухни (трубы и арматура).
- Установка вентиляционных решеток.
- Установка светильника в с/у.
- Установка приборов электроустановочных (выключатели, розетки).
- Установка газового котла.
- Установка радиаторов индивидуальной системы отопления.
- Установка газовой плиты.
- Предоставление крана первичного пожаротушения.
- Установка пластиковых оконных блоков, остекление лоджии.